



4131053

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul CHIRIAC S. MARIUS-CRISTIAN, având funcția de Personal cu funcții de conducere și - sau control din cadrul companiilor și societăților naționale - Membrii consiliilor de administrație la Sc Ratbv Sa, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	1939 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Roxana Chiriac Marius-Cristian Chiriac
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	970 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Roxana Chiriac Marius-Cristian Chiriac
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	286 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Marius-Cristian Chiriac

Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Rasnov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	1415 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Roxana Chiriac Marius- Cristian Chiriac
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2003	22 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Marius- Cristian Chiriac
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	205 m2	19 %	Moștenire	Roxana Chiriac
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2008	229 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Roxana Chiriac
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2008	10 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Roxana Chiriac
Tara: MOLDOVA Judet: - Localitate: - Codru Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2010	690 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Marius- Cristian Chiriac
Tara: ROMANIA	Intravilan	2021	2012 m2	926/132874	Contract de vânzare	Roxana Chiriac

Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]					cumpărare	Marius- Cristian Chiriac
---	--	--	--	--	-----------	--------------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2019	298 m2	100 %	Construcție	Roxana Chiriac Marius- Cristian Chiriac
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2007	144 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Marius- Cristian Chiriac
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Rasnov - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2020	141 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Roxana Chiriac Marius- Cristian Chiriac
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2003	105 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Marius- Cristian Chiriac

<p>Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Apartment	2000	45 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Roxana Chiriac
<p>Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Casă de locuit	2008	168 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Roxana Chiriac
<p>Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Casă de locuit	2019	93 m2	37 %	Moștenire	Roxana Chiriac
<p>Tara: MOLDOVA Judet: - Localitate: - Codru Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Casă de locuit	2010	280 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Marius-Cristian Chiriac
<p>Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	Apartment	2021	72 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Marius-Cristian Chiriac Roxana Chiriac

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeissen Bank S.A., [redacted] [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2000	2088
Raiffeissen Bank S.A., [redacted] [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	45150
Raiffeissen Bank S.A., [redacted] [redacted]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2012	55699

Unicredit Bank S.A., [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	889
NN Asigurari de viata S.A., [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	1998	33787.02
NN Pensii S.A.F.P.A.P. S.A., [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	39499.5
Allianz-Tiriac S.A.F.P.A.P. S.A., [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	79800.94
Revolut Payments UAB, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	463

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
DRG Optik S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	75000	750000 RON
A M C S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	400000	4000000 RON
Sequence S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	150	15000 RON
Cabinet Oftalmologic Medicor S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50	500 RON
Visionaria S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	7500	750000 RON
MCM Optik S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1650	16500 RON

United Vision S.R.L. Republica Moldova	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	30 %	6000 MDL
Optiplaza Shops S.R.L. Republica Moldova	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	30 %	219598 MDL
United Vision S.L. Spania	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	33 %	3300 EUR
Einar Italia S.R.L. Italia	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	15 %	1500 EUR
CBMC Investment S.P.A. Luxembourg	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	6000 EUR
Optiplaza Shops S.R.L. Republica Moldova	Împrumuturi acordate în nume personal	100	34000 EUR
United Vision S.L. Spania	Împrumuturi acordate în nume personal	100	37500 EUR
Einar Italia S.R.L. Italia	Împrumuturi acordate în nume personal	100	166168 EUR
CBMC Investment S.P.A. Luxembourg	Împrumuturi acordate în nume personal	100	5150 EUR
CBMC Investment S.P.A. Luxembourg	Împrumuturi acordate în nume personal	100	9424500 RON
Igor Bergler	Împrumuturi acordate în nume personal	100	60000 EUR
Lornion Impex S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	25 %	2500 RON
AMC S.R.L.	Împrumuturi acordate în nume personal	100	3742400 RON
Visionaria S.R.L.	Împrumuturi acordate în nume personal	100	800000 RON
MCM Optik S.R.L.	Împrumuturi acordate în nume personal	100	1050000 RON
Cristian Beres	Împrumuturi acordate în nume personal	100	1000000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Alpha Bank S.A.	2007	2036	210922 EUR
Banca Transilvania S.A.	2007	2037	66297 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Marius-Cristian Chiriac	A M C srl, Str. Romana nr. 203, Haghig, jud. Covasna	Angajat	24847 RON
Marius-Cristian Chiriac	Sc Ratbv Sa, Str. Harmanului 49, Brasov, jud. Brasov	Membru in Consiliul de Administratie	69937 RON
Marius-Cristian Chiriac	Aeroportul International Sibiu RA, Soseaua Alba Iulia nr. 73	Membru in Consiliul de Administratie	24540 RON
1.2. Soț/soție			
Roxana Chiriac	A M C srl, Str. Romana nr. 203, Haghig, jud. Covasna	Angajat	23558 RON

1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Marius Cristian-Chiriac	████████████████	Inchiriere	32654 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
Roxana Chiriac	Casa de pensii	Pensie de urmas	16452 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Marius-Cristian Chiriac	MCM Optik S.R.L., Bdul. Grivitei nr. 1A, Brasov, jud. Brasov	Dividende	340032 RON
8.2. Soț/soție			

-	-	-	-
8.3. Copii			
Chiriac L.	Buget MMPS	Alocatie	3059 RON
Chiriac A.	Buget MMPS	Alocatie	3059 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-06-2024	